



Консорциум Объединение

Вместе построим лучшее будущее!

УТВЕРЖДЕНА  
Органом Управления Консорциумом  
избранный на общем собрании Партнёров  
Консорциума по протоколу  
№ 3 от «07» июля 2021г.  
(Приложение №1)

\_\_\_\_\_ / Г.Л. Волков /

## ДЕКЛАРАЦИЯ КОНСОРЦИУМА «ОБЪЕДИНЕНИЕ»

Для заключения Индивидуального Партнёрского Соглашения между Консорциумом «Объединение» от имени которого действует орган управления Консорциумом (в дальнейшем - ОУК) общество с ограниченной ответственностью «УК», в лице Генерального директора Волкова Георгия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Юридические лица, в лице единоличных исполнительных органов или их законных представителей, а также Индивидуальные Предприниматели и физические лица, именуемые в дальнейшем «Партнёры», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуются настоящей декларацией:

### ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

В целях однозначного толкования условий Декларации применяются следующие термины:

**Консорциум** – организационная форма объединения, без образования нового юридического лица, на добровольных началах, создаваемое на базе договоренности между различными физическими и юридическими лицами (вне зависимости от организационно-правовой формы, порядка и источников формирования имущества (капитала), страны происхождения (регистрации) и т.д.), и индивидуальными предпринимателями, которые не утрачивают своей юридической и экономической самостоятельности, и где каждый Партнёр вносит свой вклад (финансовый, материальный, управленческий, интеллектуальный, трудовой и т.д.) для совместного достижения поставленных целей и решения задач по взаимодействию с Партнёрами различных отраслей, участию в целевых программах, научно-технических, проектно-изыскательских, строительных проектах, участию в тендерах, финансовых вложениях, займах и кредитах.

**Орган управления Консорциумом (ОУК)** – орган, осуществляющий координацию и взаимодействие между Сторонами, а также оказывающий им содействие в достижении поставленных целей и решении задач Консорциума.

**Индивидуальное Партнёрское Соглашение (ИПС)** – договор, заключаемый между Партнёром и органом управления Консорциумом, регулирующий конкретные права и обязанности сторон, порядок разрешения споров, долю участия и т.д. ИПС не должно противоречить настоящей Декларации, с условиями которой согласился Партнёр.

**Партнёры** – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели – Партнёры Консорциума, соответствующие критериям, установленным настоящей Декларацией, принявшие его условия и заключившие индивидуальное Партнёрское соглашение с органом управления Консорциумом для сотрудничества на постоянной основе.

**Ведущий Партнёр** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся участником Консорциума, выбранный из числа Партнёров для управления отдельно взятым проектом, осуществляющий координацию и взаимодействие между Партнёрами и иными третьими лицами, оказывающий содействие Партнёрам в достижении поставленных целей и решении задач Консорциума.

**Тендер** – обобщенное понятие, включающее в себя все виды закупок и оказание услуг, проводимых государственными, муниципальными, коммерческими и некоммерческими организациями (органами) в различных сферах экономики РФ.

**Проект** – комплекс взаимосвязанных мероприятий, предназначенных для достижения в течение заданного периода времени и при установленном бюджете поставленных задач с четкими целями.

## **1. ПРАВОВОЙ СТАТУС КОНСОРЦИУМА.**

1.1. Консорциум без образования юридического лица, приобретает права юридического лица после принятия такого решения Партнёрами, с момента его реструктуризации и государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.2. Консорциум не имеет в собственности обособленное имущество. Имущество находится на балансе ОУК. ОУК от имени Консорциума имеет право приобретать имущество и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, заключать сделки и отвечает по обязательствам Консорциума этим имуществом.

1.3. Консорциум не имеет самостоятельный баланс. ОУК от имени Консорциума ведет финансово-хозяйственную деятельность Консорциума и вправе, для нужд Консорциума, в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на всей территории Российской Федерации и государств членов Таможенного союза.

1.4. Консорциум имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском и английском языках. Консорциум вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак и другие средства визуальной идентификации, зарегистрированные в установленном порядке.

1.5. Консорциум создан на неопределенный срок.

1.6. Консорциум, в интересах достижения целей, предусмотренных настоящей Декларацией, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

## **2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНСОРЦИУМА.**

2.1. Настоящая Декларация определяет условия совместного участия Партнёров в достижении целей и решении задач Консорциума по развитию конкурентоспособной строительной, производственно-промышленной отраслей, основанных на компетенциях и ориентированной на обеспечение комфорта и безопасности жизнедеятельности граждан, на основе принципов законности, добросовестности, и равноправия сторон.

2.1.1. Партнёрам Консорциума известно, что:

- Все взаимоотношения внутри Консорциума будут основаны на принципах взаимоуважения и взаимопонимания.
- Совместное сотрудничество направлено на непрерывное совершенствование, развитие и поиск новых, более качественных, рациональных и эффективных путей достижения совместных целей.
- На протяжении всего срока сотрудничества Стороны будут создавать благоприятную атмосферу для плодотворной совместной работы, не ставить свои интересы выше совместных и делать всё от них зависящее для успешного завершения совместных Проектов для всех участников Консорциума, задействованных в Проекте.
- Партнёры в реализации любых своих целей, в том числе и не связанных с общими Проектами, будут содействовать повышению и усилению репутации и имиджа Консорциума и не допустят своими действиями или бездействиями обратного.

2.1.2. Партнёры Консорциума вправе рассчитывать на:

- Результативную и плодотворную совместную работу.
- Равные возможности и права при участии в совместных Проектах с Консорциумом.
- Одинаковые условия для реализации своих потенциалов.
- Возможность быть услышанными и полноценно заявить свою позицию при совместной работе с другими Партнёрами в рамках общих Проектов.
- Взаимопомощь и правовое содействие со стороны всех участников Консорциума.

2.2. Основной целью Консорциума является объединение Партнёров, их профессиональных возможностей, для осуществления активной маркетинговой политики, повышения эффективности профессионального взаимодействия, успешного выполнения совместно взятых обязательств по осуществлению комплексных проектов, а также:

- повышение роста эффективности государственных и частных инвестиций;
- решение вопросов - национальной политики РФ, в реализации государственных программ;
- стратегии развития городских и сельских территорий, в том числе поиск решений по ключевым проблемам развития городов и совершенствованию инженерной инфраструктуры;
- содействие в создании эффективной системы наращивания и наиболее полного использования интеллектуального потенциала ученых и специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительных наук, производства, переработки и экологии;
- привлечение финансовых и экономических ресурсов страны, с учетом четкого ценообразования, развития рынков девелопмента и подрядных организаций;
- Создание единой прозрачной системы управления процессами строительства;
- обеспечение высокого качества работ, соответствующего современным требованиям к безопасности и эффективности, а в конечном итоге — обеспечение качества и комфортности среды жизнедеятельности человека;
- содействие в обеспечении социальных гарантий граждан, комплексное развитие с целью создания современной, качественной городской среды, обеспеченной необходимыми объектами инфраструктуры;
- инновационное перевооружение отраслей, разработка при участии профильных министерств общей программы подготовки кадров для отраслей и популяризация рабочих профессий в масштабах страны, организация социальных институтов и различных ресурсов в решении кадрового дефицита;
- содействие в выстраивании современной отраслевой системы квалификаций, ориентированной на формирование у специалистов компетенций, необходимых для эффективной реализации строительной отрасли своей роли в решении задач социально-экономического развития страны;
- внедрение глобальной цифровизации отраслей, разработка для них новых технологий на все циклы, формирование единого цифрового, информационного пространства, предоставляющего совместный доступ к имеющимся ресурсам всем Партнёрам;
- всеобщая качественная переработка действующей нормативной базы, регламентирующей закупки в сферах строительства и производства, ревизия норм и правил, технических регламентов, СП, ВСН и др., содействие в формировании нормативной базы отраслей, гармонизированной с международными стандартами и направление на снижение нормативных барьеров, повышение производительности труда, ускорение внедрения инноваций, повышение экономической эффективности;
- реализация капиталоемких проектов, рациональное распределение ресурсов Партнёров при выполнении проектов;
- интеграция процессов в рамках всемирной экологической программы, поиск и анализ механизмов и моделей снижения эксплуатационных затрат, в том числе с источниками альтернативных и возобновляемых материалов;

2.3. Задачами Консорциума являются:

- взаимодействие Консорциума с различными формами юридических лиц, департаментами, ведомствами, министерствами, органами, учреждениями, организациями, банками, объединениями, союзами, сообществами, сопряженными со строительной отраслью;
- консолидация потенциала Партнёров Консорциума и организация сетевого взаимодействия с целью оптимизации использования всех ресурсов направленных на реализацию проектов;

- участие в тендерах, целевых и научно-технических программах, строительных проектах, финансовых вложениях, займах, кредитовании и иных взятых на себя обязательств, заключение и надлежащее исполнение контрактов.

2.4. Во исполнение настоящей Декларации Партнёрами будут заключены необходимые договоры, упомянутые в ней, а также совершены иные сделки и действия, необходимые для реализации настоящей Декларации. Во всех совершаемых во исполнение настоящей Декларации, сделках, соглашениях, юридических, а также связанных с ними фактических действиях, Партнёры будут руководствоваться законодательством РФ, условиями настоящей Декларации и ИПС.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПАРТНЁРАМ.**

3.1. Партнёром Консорциума может стать любое физическое или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, вне зависимости от организационно-правовой формы, порядка и источников формирования имущества (капитала), страны происхождения (регистрации) и т.д.

3.2. Партнёр Консорциума должен соответствовать следующим критериям:

3.2.1. Партнёр должен разделять цели и задачи Консорциума.

3.2.2. Деятельность Партнёров и их должностных лиц должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

### **4. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЁРОВ.**

4.1. Партнёры, заключая ИПС, объединяют свои совместные усилия, в рамках созданного ими Консорциума, в целях, предусмотренных п. 2.2. Декларации.

4.2. Каждая из Сторон подтверждает, что для реализации задач Консорциума она обладает соответствующим профессиональным опытом, материально-техническими возможностями, имеет прочное финансовое положение, обладает высокой деловой репутацией в сфере своей деятельности.

4.3. Вкладом каждого из Партнёров для достижения целей (задач), определенных п.п. 2.2. - 2.3. настоящей Декларации, являются их трудовые, управленческие, интеллектуальные, финансовые и иные материальные и нематериальные ресурсы, профессиональные знания и навыки, деловая репутация и связи.

4.4. Консорциум организует взаимодействие между Партнёрами и органами государственной власти. Одним из средств взаимодействия Консорциума, объединяющих его с внешней средой, является комплекс деловых связей и коммуникационных технологий, позволяющих решать проблемы в различных отраслях, получении согласований с заинтересованными Партнёрами рынка и надзорными органами, содействовать выдачи разрешительной документации и др.

4.5. Консорциум организует заключение с профильными учреждениями соглашений для решения вопроса кадрового обеспечения, социально-экономического развития, путем создания гибкой системы профессионального образования, являющейся неотъемлемой частью проектов и программ федерального, муниципального и регионального развития отраслей.

4.6. Консорциум оказывает содействие в намерение каждого из Партнёров исполнить свои обязательства в области их совместной и индивидуальной работы по подготовке и реализации тендерных предложений и выступить в качестве исполнителей (соисполнителей) контракта, заключенного по итогам тендера или в рамках договоров субподряда.

4.7. В течение всего срока действия настоящей Декларации ни один из Партнёров, за исключением ОУК, не вправе заключать от имени других Партнёров сделки в отношении исполнения обязательств по Контракту, и навлекать на них иные юридические обязательства, иначе как на основе предварительного письменного согласия от ОУК, за исключением случаев, установленных в настоящей Декларации.

4.8. Каждый Партнёр за свой счет обязуется обеспечить предоставление квалифицированного персонала, необходимого для выполнения своих обязательств и/или реализации Контракта.

4.9. Деятельность Консорциума и его Партнёров не ограничена проектами, указанными в п.п. 2.2. - 2.3. и может включать участие и реализацию иных коммерческих и социальных проектов и предметов совместной деятельности, если Партнёр или Партнёры Консорциума имеют интерес в их реализации и такая деятельность не противоречит интересам Консорциума.

Перечень видов и объемов работ, выполняемых по каждому Контракту каждым из Партнёров, определяется в дополнительном соглашении к ИПС.

4.10. В целях контроля за деятельностью Консорциума и исполнением обязанностей ОУК, предусмотренных Декларацией, каждый из Партнёров вправе за свой счет привлечь независимого аудитора.

4.11. Партнёры Консорциума не отвечают по его обязательствам, а Консорциум не отвечает по обязательствам своих Партнёров.

## **5. УПРАВЛЕНИЕ И ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ.**

5.1. ОУК осуществляет координацию и ведение общих дел Партнёров, по вопросам, связанным с целями и задачами Консорциума, с участием в тендерах, целевых и научно-технических программах, строительных проектах, финансовых вложениях, займах, кредитовании и иных взятых на себя обязательств, а также с заключением и надлежащим исполнением Контракта, включая, но, не ограничиваясь следующими вопросами:

- Разработка соглашений, договоров, и иных гражданско-правовых сделок;
- Осуществление общей координации деятельности Партнёров, связанной с выполнением Работ по Контракту или реализации Проекта;
- Оказание иных услуг и выполнение иных действий, установленных Партнёрами в настоящей Декларации и ИПС.

5.2. К компетенции ОУК относится принятие решений от имени Партнёров по следующим вопросам:

- рассмотрение и утверждение присоединения к Консорциуму новых Партнёров;
- выработка взаимоприемлемых для всех Партнёров условий;
- разработка и утверждение приоритетных направлений деятельности Консорциума, краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных программ и планов деятельности Консорциума;
- рассмотрение вопросов организации совместной деятельности в рамках Декларации и Договоров, в том числе утверждение локальных нормативных актов, относящиеся к организации совместной деятельности (положения);
- изучение и оценка предложений о реализации совместных проектов, разработок, исследований, иных мероприятий, в которых имеется заинтересованность Партнёров, включение их в план деятельности Консорциума или рекомендация их для реализации Партнёрам на основании отдельно, двух или многосторонних заключаемых Договоров;
- создание научно-технических и научно-методических органов, комиссий, проектных групп и иных совещательных и экспертных органов, решения и предложения которых носят рекомендательный характер для Консорциума и Партнёров;
- другие вопросы, относимые Партнёрами к компетенции ОУК по взаимному согласию.

5.3. ОУК вправе совершать любые действия в рамках, отведенных ему условиями ИПС полномочий, без отдельного согласования с остальными Партнёрами, если иное не предусмотрено ИПС, либо Партнёры дополнительно не согласуют иное в ИПС.

5.4. ОУК проводит предварительную оценку финансово-экономической деятельности субъекта хозяйствования, желающего участвовать в совместных проектах, подготавливает заключения о целесообразности и способности выполнить декларируемые обязательства.

5.5. ОУК в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, обязуется:

- Выступать в качестве представителя Консорциума (каждого из Партнёров) во всех государственных органах и учреждениях и перед третьими лицами по вопросам реализации ИПС и Контракта.
- Осуществлять защиту интересов, возможностей, сопутствующих услуг всех Партнёров, предлагаемых к реализации по итогам тендера, в случае заключения Контракта.
- ОУК в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, вправе получать от Партнёров Консорциума информацию, необходимую ему для выполнения условий ИПС.
- ОУК не вправе выдавать от имени Партнёров Консорциума какие-либо гарантии потенциальным покупателям и клиентам и/или третьим лицам, заключать с ними от имени Партнёров какие-либо сделки, договоры или соглашения, иначе как по

соответствующей доверенности, а также совершать иные юридические и связанные с ними фактические действия от имени Партнёров Консорциума, выходящие за рамки полномочий, предусмотренных ИПС.

5.6. Партнёры обязуются предоставить ОУК доверенности на осуществление юридических и фактических действий, в рамках полномочий, установленных в ИПС. Невыдача или отзыв Партнёрами указанных доверенностей является существенным нарушением договорных обязательств.

5.7. ОУК вправе передать часть своих полномочий по ведению общих дел одному или всем Партнёрам с их согласия.

5.8. ОУК, в целях развития Консорциума, вправе предоставлять третьим лицам информацию, в том числе путем размещения ее на сайте, буклетах, средствах массовой информации иной печатной продукции, сети интернет, об имеющемся опыте реализованных проектов всеми Партнёрами. Объем и вид изложения указанной информации определяется ОУК по своему усмотрению.

5.9. Деятельность ОУК регулируется его уставом и локальными нормативными актами.

5.10. ОУК обязано проводить ежегодное очередное общее собрание Партнёров, в III квартале следующего года за отчетным. Подготовку и проведение годового общего собрания осуществляет ОУК. При отсутствии письменных возражений Партнёров общие собрания проводятся в форме очно/заочного голосования. Решения, принятые общим собранием Партнёров, а также итоги голосования доводятся до сведения Партнёров не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, путем направления по почте и информационно-телекоммуникационным каналам связи или размещения на электронной площадке Консорциума в сети интернет. Устанавливается время для ознакомления с материалами собраний: на основании письменных обращений, по предварительной записи с 09.00 до 18.00 часов по понедельникам в офисе ОУК.

## **6. СОВМЕСТНЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ И РУЧАТЕЛЬСТВА.**

6.1. Заключение ИПС и его выполнение не приводит к каким-либо нарушениям каких-либо условий и положений и не представляет собой невыполнение какого-либо договора или иной сделки, стороной которой Партнёры являются, как совместно, так и по отдельности, которыми они связаны или которые они обязаны выполнять, и, насколько известно Партнёрам, не существует каких-либо обстоятельств, которые бы сделали невозможным или затруднили заключение ИПС и его выполнение.

6.2. Каждый из Партнёров гарантирует и ручается, что он имеет все необходимые права и полномочия для заключения ИПС и выполнения своих обязательств по нему, и все действия и процедуры каждого из Партнёров, необходимые для санкционирования и исполнения ИПС, выполнены к моменту подписания ИПС

## **7. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.**

7.1. В рамках ИПС Коммерческой тайной считаются документы и материалы, передаваемые Партнёрами друг другу и/или ОУК с грифом «Коммерческая тайна».

7.2. На материальных носителях Коммерческой тайны Партнёры обязаны проставить гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования организации – ее обладателя, указать ее местонахождение. Собственником всех материальных носителей с грифом «Коммерческая тайна», а также собственником всей Коммерческой тайны, передаваемой в рамках ИПС, является Партнёр, передавший информацию.

7.3. Партнёры обязуются:

7.3.1. Хранить Коммерческую тайну строго конфиденциально, не раскрывать ее всю или ее часть третьим лицам, не допускать и/или не осуществлять опубликование и/или иное распространение Коммерческой тайны.

7.3.2. Ограничить круг лиц, имеющих доступ к Коммерческой тайне, исключительно сотрудниками, выполняющими работы по ИПС, и способствовать тому, чтобы все эти сотрудники хранили эту Коммерческую тайну в строгом секрете.

7.3.3. Применять к Коммерческой тайне не меньшие меры безопасности и предосторожности, чем те, которые он применяет к своей собственной Коммерческой тайне и конфиденциальной информации.

7.3.4. Принимать все необходимые меры для того, чтобы его сотрудники, агенты, правопреемники не информировали третьих лиц о содержании информации с грифом «Коммерческая тайна».

7.3.5. Использовать Коммерческую тайну только для исполнения ИПС.

7.3.6. При утере или разглашении Коммерческой тайны Партнёр, виновный в утере или разглашении Коммерческой тайны, незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней, информирует Партнёра, от которого он получил информацию, и Партнёры совместно проводят консультации и организывают расследование.

7.3.7. Окончание и/или расторжение ИПС не имеет влияния на обязательства Партнёров по охране Коммерческой тайны. Партнёры обязуются охранять Коммерческую тайну в течение пяти лет после истечения срока действия ИПС или его расторжения.

7.3.8. Партнёры обязаны в полном объеме обеспечить меры по охране Коммерческой тайны, касающихся предмета ИПС и хода его исполнения.

7.3.9. Коммерческая тайна может стать известной третьим лицам только с согласия Партнёра передавшего Коммерческую тайну, либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Партнёры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны своими сотрудниками, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обязаны возместить потерпевшему Партнёру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате несоблюдения режима Коммерческой тайны сотрудниками Партнёра, нарушившего режим Коммерческой тайны в сроки, предусмотренные Партнёрами. Партнёры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны третьими лицами, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обязаны возместить потерпевшему Партнёру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате несоблюдения режима Коммерческой тайны третьими лицами в Сроки, предусмотренные Партнёрами.

7.5. Передача Партнёрами на основании официальных требований компетентных органов сведений, составляющих Коммерческую тайну, возможна только после получения предварительного письменного согласия Партнёра, передавшего Коммерческую тайну, а также предварительного письменного согласования с таким Партнёром объема передаваемых сведений, составляющих Коммерческую тайну.

7.6. Все Партнёры Консорциума обязаны при осуществлении совместной деятельности соблюдать Федеральный закон «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

## **8. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ИЗ ЧЛЕНОВ КОНСОРЦИУМА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПАРТНЁРОВ И ОУК.**

8.1. Консорциум открыт для вступления в него новых членов.

8.2. Прием нового Партнёра в Консорциум осуществляется ОУК на основании заявления вступающего в члены Консорциума. К заявлению юридического лица прикладывается копия его учредительных документов и решение руководящего органа юридического лица о вступлении в Консорциум.

8.3. Партнёр Консорциума вправе по своему усмотрению выйти из его состава. Партнёр Консорциума, желающий выйти из него, должен подать соответствующее заявление, которое рассматривается ОУК.

8.4. Партнёр Консорциума может быть исключен из него по решению ОУК в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по соблюдению настоящей Декларации и/или ИПС.

8.5. Вопрос об исключении обязательно рассматривается при совершении членом Консорциума следующих нарушений:

- ведения деятельности, нарушающей действующее законодательство, или дискредитирующей Консорциум и его Партнёров, а также наносящей ущерб деловой репутации Консорциума;

- невыполнения решений ОУК Консорциума;
- нарушения положений настоящей Декларации;
- грубого нарушения Партнёром Консорциума своих обязанностей;
- противодействия деятельности Консорциума либо ее существенного затруднения своими действиями или бездействием;
- нанесение материального ущерба Консорциуму.

8.6. Партнёр Консорциума считается исключённым из него со дня следующего за днем принятия соответствующего решения ОУК.

8.7. Ответственность Партнёров и ОУК определяется условиями ИПС.

8.8. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по ИПС Партнёры несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, включая возмещение понесенных убытков. Возмещение убытков не освобождает виновного Партнёра от исполнения своих обязательств в натуре.

## **9. ФОРС-МАЖОР.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств ИПС, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ИПС в результате событий чрезвычайного характера, которые Партнёр не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, эпидемия, карантин, пандемия, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера и т.д., препятствующие выполнению ИПС.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать ОУК в письменной форме, причем по требованию любого Партнёра должны быть представлены все необходимые документы.

9.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из ИПС, длится более двух месяцев, Партнёр имеет право расторгнуть ИПС в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из ИПС, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами, в том числе с привлечением медиаторов или Третейского суда.

10.2. В случае неурегулирования споров и разногласий, разрешение споров производится в судебном порядке по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

11.1. Изменения к настоящей Декларации производятся по соглашению Партнёров и оформляются в письменном виде.

11.2. Если какие-либо положения ИПС станут недействительными в силу изменений действующего законодательства РФ, то Партнёры заменят их такими положениями, которые будут отвечать действующему законодательству и соответствовать общему смыслу Декларации.

11.3. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон, заносятся ОУК в журнал регистрации Партнёров Консорциума.

11.4. Ведение документооборота возлагается на ОУК.

11.5. В качестве места хранения документов, локальных нормативных актов, протоколов и решений общего собрания Партнёров Консорциума, определили по адресу нахождения ОУК.